

УТВЕРЖДЕНО:
Директор ООО "Жилищный комплекс Сибири"
С. А. Кузичкина
от " 01 " 2025 г.



**Смета расходов
ООО "Жилищный комплекс Сибири" 7 микрорайон дом №1/1, на 2025 г.**

1.	Общая площадь помещений	кв.м.	4 174,70	
	Стоимость содержания 1 кв. м,	руб/кв.м.	44,79	
	Количество расчетных месяцев		12	
	Доходная часть			
	Платежи собственников за ЖКУ		467 527,58	
	Платежи собственников за управление		1 776 308,12	
	ВСЕГО поступлений		2 243 835,70	
2.	Расходная часть			
№ п/п	Статьи расходов	План сумма на год, руб./год	Сумма, руб./мес	руб./м2/мес
1	Расходы на приобретение расходных материалов	21 251,70	1 770,98	0,42
2	Расходы по обслуживанию общедомового оборудования	65 816,61	5 484,72	1,31
2.1.	Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	53 132,94	4 427,75	1,06
2.2.	Поверка и замена приборов учета	12 683,67	1 056,97	0,25
3	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего	7 392,91	616,08	0,15
3.1.	Дератизация и дезинсекция	6 324,00	527,00	0,13
3.2.	Дезинфекция подъездов	1 068,91	89,08	0,02
4	Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду	21 387,60	1 782,30	0,43
4.1.	Текущий ремонт мест общего пользования	21 387,60	1 782,30	0,43
5	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке	292 192,00	24 349,33	5,83
5.1.	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	8 480,00	706,67	0,17
5.2.	Устройство (обустройство) детских площадок	4 512,00	376,00	0,09
5.3.	Уборка придомовой территории (снег)	279 200,00	23 266,67	5,57
6	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	1 776 308,12	148 025,68	35,46
6.1.	Оплата услуг банка (за прием платежей)	21 301,10	1 775,09	0,43
6.2.	Налоги при УСН	22 439,29	1 869,94	0,45
6.3.	Расходы, связанные с проведением общих собраний	2 193,42	182,79	0,04
6.4.	Расходы на оплату труда персонала	1 673 204,65	139 433,72	33,40
6.5.	Общексплуатационные расходы	57 169,65	4 764,14	1,14
7	Расходы по обслуживанию шлагбаумов	14 400,00	1 200,00	0,29
8	Резервный фонд	30 057,84	2 504,82	0,60
9	итого	2 228 806,78	185 733,90	44,49
10	Вознаграждение	15 028,92	1 252,41	0,30
11	итого	2 243 835,70	186 986,31	44,79